

# 気まま館東大和 ご利用料金(前払金なし)

《入居時にかかる費用》

月額利用料は先払いのため、入居時のみ2か月分をお支払いいただきます。

また、敷金として家賃の6ヶ月分(510,000～528,000円)をお支払いいただきます。

退去時に敷金は返還いたします。(居室クリーニング費用は別途頂戴いたします。)

《月々にかかる費用》

①月額利用料 + ②介護保険の自己負担分 + ③その他費用

## ①月額利用料(税込)

(2025年4月1日 食費改定)

全室トイレ・洗面台付 (面積芯々表記)(号室)	月額利用料	月額利用料 内訳	
Aタイプ:18.0㎡(西向11室) 201・202・203・204・205・206・ 301・302・303・304・306	285,200円	住居費	85,000円
		食費	79,200円
		管理費	88,000円
		生活燃料費	33,000円
Bタイプ:18.0㎡(東向10室) 217・218・219・220・221 317・318・319・320・321	286,200円	住居費	86,000円
		食費	79,200円
		管理費	88,000円
		生活燃料費	33,000円
Cタイプ:18.0㎡(東角2室) 222・322	287,200円	住居費	87,000円
		食費	79,200円
		管理費	88,000円
		生活燃料費	33,000円
Dタイプ:17.4㎡(南向19室) 207・208・209・211・212・213・214・ 215・216・307・308・309・310・311・ 312・313・314・315・316	288,200円	住居費	88,000円
		食費	79,200円
		管理費	88,000円
		生活燃料費	33,000円

## ②介護保険利用料(1か月30日として計算しています。)

(2025年4月1日現在)

※介護保険負担割合証の記載割合(1割から3割)により、自己負担額をお支払いいただきます。

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
利用者負担額 (1割)	6,753円	11,365円	19,525円	21,901円	24,386円	26,692円	29,139円
利用者負担額 (2割)	13,506円	22,729円	39,049円	43,802円	48,771円	53,383円	58,278円
利用者負担額 (3割)	20,259円	34,093円	58,573円	65,703円	73,156円	80,075円	87,417円

## ③その他の費用 ・・居室電気代・オムツ代等日用品費・嗜好品等購入費、医療費等

# 気まま館東大和 ご利用料金(前払金あり)

## 《入居時にかかる費用》

入居一時金として 6,750,000 円をお支払いいただきます。

入居一時金は、専用居室及び共有部分を利用するための費用(家賃相当額)に充当されるものです。初期償却分を除く額を毎月償却し、償却期間(60 ヶ月)が終了しても、月額利用料は据え置きのまま、生涯お過ごしいただくことが出来ます。

また、月額利用料は先払いのため、入居時のみ 2 か月分をお支払いいただきます。

## 《月々にかかる費用》

①月額利用料 + ②介護保険の自己負担分 + ③その他費用

### ①月額利用料(税込)

(2025 年 4 月 1 日 食費改定)

全室トイレ・洗面台付 (面積芯々表記)(室数)	月額利用料	月額利用料 内訳
A タイプ: 18.0 m <sup>2</sup> (西向 11 室) B タイプ: 18.0 m <sup>2</sup> (東向 10 室) C タイプ: 18.0 m <sup>2</sup> (東角 2 室) D タイプ: 17.4 m <sup>2</sup> (南向 19 室)	172,700 円	住居費 0 円 食費 79,200 円 管理費 60,500 円 生活サポート費 33,000 円

居室のタイプにかかわらず、月額料金は一律となります。

### ②介護保険利用料(1 か月 30 日として計算しています。)

(2025 年 4 月 1 日現在)

	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
利用者負担額 (1 割)	6,753 円	11,365 円	19,525 円	21,901 円	24,386 円	26,692 円	29,139 円
利用者負担額 (2 割)	13,506 円	22,729 円	39,049 円	43,802 円	48,771 円	53,383 円	58,278 円
利用者負担額 (3 割)	20,259 円	34,093 円	58,573 円	65,703 円	73,156 円	80,075 円	87,417 円

※介護保険負担割合証の記載割合(1 割から 3 割)により、自己負担額をお支払いいただきます。

### ③その他の費用 …居室電気代・オムツ代等日用品費・嗜好品等購入費、医療費等

※ご参考…居室電気代は、家電製品や居室のエアコンの使用頻度により異なります。

オムツ、リハビリパンツ、パット、排泄時用ウエットティッシュは週に一回、必要分をメーカーより直接購入しております。(市価より安価)

日用品、嗜好品の購入につきましては、ネットスーパー等も活用して承っております。

月二回の定期訪問診療、居宅療養管理指導(薬剤管理)の料金につきましては、ご契約いただく医療機関、薬局から直接のご請求、引落としとなります。